

**FIȘA DISCIPLINEI**  
**Anul universitar 2023-2024**  
**Anul de studiu II / Semestrul II**

**1. Date despre program**

1.1. Instituția de învățământ superior	UNIVERSITATEA „1 DECEMBRIE 1918” ALBA IULIA
1.2. Facultatea	INFORMATICĂ ȘI INGINERIE
1.3. Departamentul	CADASTRU, INGINERIE CIVILĂ ȘI INGINERIA MEDIULUI
1.4. Domeniul de studii	INGINERIE GEODEZICĂ
1.5. Ciclul de studii	MASTERAT
1.6. Programul de studii	SISTEME INFORMAȚIONALE CADASTRALE ȘI MANAGEMENT IMOBILIAR - Proiectant inginer geodez: 216506 - Geomatician: 216509

**2. Date despre disciplină**

2.1. Denumirea disciplinei	<b>MANAGEMENT IMOBILIAR</b>		2.2. Cod disciplină	<b>SICMI 41</b>			
2.3. Titularul activității de curs	<b>Conf. univ. dr. ing. Andreea BEGOV UNGUR</b>						
2.4. Titularul activității de laborator	<b>Conf. univ. dr. ing. Andreea BEGOV UNGUR</b>						
Anul de studiu	<b>2</b>	Semestrul	<b>2</b>	Tipul de evaluare	<b>E</b>	2.8. Regimul disciplinei ( <b>O</b> – obligatorie, <b>Op</b> – opțională, <b>F</b> – facultativă)	<b>O</b>

**3. Timpul total estimat**

3.1. Numar ore pe saptamana	<b>3</b>	din care: 3.2. curs	<b>2</b>	3.3. laborator	<b>2</b>
3.4. Total ore din planul de învățământ	<b>56</b> <b>(14x4)</b>	din care: 3.5. curs	<b>28</b> 14x2	3.6. laborator	<b>28</b> 14x2
3.7. Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					<b>30</b>
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					<b>30</b>
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					<b>30</b>
Tutoriat					<b>2</b>
Examinări					<b>2</b>
Alte activități .....					
3.8 Total ore studiu individual					<b>94</b>
3.9 Total ore din planul de învățământ					<b>56</b>
3.10 Total ore pe semestru					<b>150</b>
3.11 Numărul de credite					<b>6</b>

**4. Precondiții (acolo unde este cazul)**

4.1. de curriculum	-
4.2. de competențe	-

## 5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala dotata cu videoprojector/tabla
5.2. de desfășurarea a seminarului/laboratorului	Sala dotata cu tabla și aparatură de specialitate

## 6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	C2. Coordonarea, în cadrul administrațiilor locale și centrale, a proiectelor și programelor care vizează managementul imobilelor; C4. Managementul și urmărirea execuției lucrărilor inginerești;
Competențe transversale	-

## 7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	- obiectivele disciplinei urmăresc cunoașterea problemelor și conceptelor de bază cu care operează managementul imobiliar, modalitățile de organizare, structurare și modelare a datelor specifice acestei discipline
7.2 Obiectivele specifice	- realizarea unei lucrări de management imobiliar în conformitate cu legislația din domeniu.

## Conținuturi

8.1 Curs	Nr.ore	Metode de predare	Bibliografie selectivă
C1. Management imobiliar. Generalități	2 ore	<i>Prelegere, discutii</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
C2. Concepte de bază privind managementul imobiliar. Conceptul de management imobiliar sau de administrare a imobilului. Conceptul de analiză și management imobiliar	2 ore	<i>Prelegere, discutii</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
C3. Elaborarea strategiilor de management imobiliar	2 ore	<i>Prelegere, discutii</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
C4. Piața imobiliară. Produsele pieței imobiliare. Tipuri de proprietăți imobiliare.	2 ore	<i>Prelegere, discutii</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
C5. Ciclul de viață al pieței imobilului	2 ore	<i>Prelegere, discutii</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
C6. Politica urbană. Spațiul urban și influența lui asupra imobilului	2 ore	<i>Prelegere, discutii</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
C7. Managementul proprietății imobiliare. Administrarea proprietății imobiliare. Sistemul de administrare a proprietății imobiliare	2 ore	<i>Prelegere, discutii</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
C8. Dezvoltarea și modernizarea proprietății imobiliare	2 ore	<i>Prelegere, discutii</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
C9. Utilizarea și mentenanța imobilelor	2 ore	<i>Prelegere, discutii</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
C10. Managementul imobiliar în procesul de reproducere	2 ore	<i>Prelegere, discutii</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
C11. Managementul imobiliar în procesul de construcții	2 ore	<i>Prelegere, discutii</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.

C12. Conducerea portofoliului de imobil	2 ore	<i>Prelegere, discutii</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
C13. Managementul proiectelor investiționale în domeniu imobiliar. Fazele și structura proiectului investițional	2 ore	<i>Prelegere, discutii</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
C14. Analiza proiectului investițional în domeniul imobiliar	2 ore	<i>Prelegere, discutii</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.

#### **Bibliografie minimală**

1. Achim M.I., Palamariu M. – Managementul lucrărilor de geodezie și cadastru, Editura Aeternitas, Alba iulia, 2009;
2. Begov Ungur A. – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018;
3. Constantinescu D.A. – Management, Colecția Națională, București 2002;
4. Șerban C. - Managementul investițiilor imobiliare in contextul dezvoltării durabile, Editura Universitară, 2022;
5. \*\*\* - Norme de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor și prestării serviciilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Geodezie, cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție, București, 2007.

<b>8.2 Laborator</b>	<b>Nr.ore</b>	<b>Metode de predare</b>	<b>Bibliografie selectivă</b>
L1. Management imobiliar. Generalități	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
L2. Concepte de bază privind managementul imobiliar. Conceptul de management imobiliar sau de administrare a imobilului. Conceptul de analiză și management imobiliar	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
L3. Elaborarea strategiilor de management imobiliar	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
L4. Piața imobiliară. Produsele pieței imobiliare. Tipuri de proprietăți imobiliare.	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
L5. Ciclul de viață al pieței imobilului	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
L6. Politica urbană. Spațiul urban și influența lui asupra imobilului	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
L7. Managementul proprietății imobiliare. Administrarea proprietății imobiliare. Sistemul de administrare a proprietății imobiliare	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
L8. Dezvoltarea și modernizarea proprietății imobiliare	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
L9. Utilizarea și mentenanța imobilelor	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
L10. Managementul imobiliar în procesul de reproducere	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
L11. Managementul imobiliar în procesul de construcții	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
L12. Conducerea portofoliului de imobil	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.

L13. Managementul proiectelor investiționale în domeniu imobiliar. Fazele și structura proiectului investițional	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
L14. Analiza proiectului investițional în domeniul imobiliar	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.

#### **Bibliografie minimală**

1. Achim M.I., Palamariu M. – Managementul lucrărilor de geodezie și cadastru, Editura Aeternitas, Alba iulia, 2009;
2. Begov Ungur A. – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018;
3. Constantinescu D.A. – Management, Colecția Națională, București 2002;
4. Șerban C. - Managementul investițiilor imobiliare în contextul dezvoltării durabile, Editura Universitară, 2022;
5. \*\*\* - Norme de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor și prestării serviciilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Geodezie, cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție, București, 2007.

#### **8. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului**

Conținuturile disciplinei sunt corelate cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului de masterat.

Înșușirea unor noțiuni specifice Managementului imobiliar în vederea desfășurării activității de inginer geodez.

#### **9. Evaluare**

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Evaluare finală	Examen oral	60%
	-	-	-
10.5 Seminar/laborator	Evaluare laborator	Portofoliu de lucrări practice	40%
	-	-	-
10.6 Standard minim de performanță: - <i>parcurgerea activităților aplicative de laborator și predarea portofoliului de lucrări.</i>			
Demonstrarea competențelor în: - <i>Cunoașterea noțiunilor de bază privind managementul imobiliar</i> - <i>Obținerea notei minime 5 la evaluarea finală (curs și aplicații practice)</i>			

Data completării  
05.09.2023

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de laborator

Data avizării în departament

06.09.2023

Semnătura Director de departament

Data aprobării în Consiliul Facultății

21.09.2023

Semnătura Decanul Facultății