

FIȘA DISCIPLINEI

Anul universitar 2023-2024

Anul de studiu III / Semestrul I

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	Universitatea „1 Decembrie 1918” din Alba Iulia
1.2. Facultatea	de Informatica și Inginerie
1.3. Departamentul	Departamentul de Cadastru, Inginerie Civilă și Ingineria Mediului
1.4. Domeniul de studii	Inginerie Geodezică
1.5. Ciclu de studii	Licență
1.6. Programul de studii/calificarea*	Măsurători terestre și cadastru/ - Inginer geodez - 216502 - Inginer topograf - 216504 - Consilier cadastru - 216507 - Corespondența ISCO 08:216 - Architects, planners, surveyors and designers

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	Cadastru 1	2.2. Cod disciplină	IG3103
2.3. Titularul activității de curs	Koncsag Magdolna Eva		
2.4. Titularul activității de seminar / laborator	Koncsag Magdolna Eva		
2.5. Anul de studiu	III	2.6. Semestrul	I
		2.7. Tipul de evaluare (E/VP)	E
		2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)	O

3. Timpul total estimat

3.1. Numar ore pe saptamana	4	din care: 3.2. curs	2	3.3. seminar/laborator	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5. curs	28	3.6. seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					23
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					19
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					23
Tutoriat					2
Examinări					2
Alte activități					-
3.9 Total ore studiu individual			69		
3.10 Total ore pe semestru			125		
3.11 Numărul de credite**			5		

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	-
4.2. de competențe	-

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sală dotată cu videoproiector, tablă.
5.2. de desfășurarea a seminarului/laboratorului	Sală dotată cu videoproiector, tablă, aparatură topografică și rețea de calculatoare.

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	C3. Ridicarea rețelelor tehnico – edilitare prin efectuarea măsurătorilor unghiulare, de distanțe, de diferențe de nivel, în scopuri geodezice și reducerea acestora la suprafața de referință. C6. Realizarea de sisteme informaționale în cadastru și în domeniile de specialitate, precum și utilizarea lor pentru lucrări de publicitate imobiliară și pentru evaluarea proprietății imobiliare.
Competențe transversale	-

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Prezenta programă cuprinde tematica cursurilor și laboratoarelor de Cadastru 1 care se efectuează cu anul III, semestrul 5, specializarea MĂSURĂTORI TERESTRE ȘI CADASTRU, învățământ de lungă durată. Este concepută pentru a se desfășura pe parcursul unui semestru universitar cu câte patru ore pe săptămână - două de predare și două de laborator. Obiectivele generale ale acestei programe sunt:
---------------------------------------	--

	- capacitatea de redactare și completare a planurilor cadastrale și calculul mărimii suprafețelor prin diferite metode.
7.2 Obiectivele specifice	- cunoașterea definiției, a scopului și obiectul cadastrului; - cunoașterea selecției echipamentelor pentru realizarea lucrărilor de cadastru în teren și software pentru prelucrarea măsurătorilor efectuate și realizarea planurilor cadastrale; - cunoașterea etapelor de pregătire a unei lucrări cadastrale atât în faza de teren cât și în faza de birou;

8. Conținuturi*

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Noțiuni generale. 1.1. Noțiunea de cadastru. 1.2. Scurt istoric al apariției și dezvoltării cadastrului în lume și în România	Prelegere Conversație Exemplificări	2 ore
2. Calcule specifice activității de cadastru.	Prelegere Conversație Exemplificări	2 ore
3. Definiția, caracteristicile, rolul, scopul și importanța cadastrului. 2.1. Legătura cadastrului cu alte discipline. Aspectele cadastrului. Funcțiile cadastrului.	Prelegere Conversație Exemplificări	2 ore
4. Clasificarea cadastrului. 4.1. Clasificarea terenurilor și a construcțiilor în funcție de destinația lor economică. Clasificarea și identificarea categoriilor de folosință ale terenurilor și de identificare a construcțiilor.	Prelegere Conversație Exemplificări	2 ore
5. Introducerea cadastrului general într-un teritoriu administrativ. 5.1. Unități administrative teritoriale. Unitățile teritoriale cadastrale. Limite și hotare. Delimitarea unităților administrative teritoriale. Materializarea punctelor de hotar.	Prelegere Conversație Exemplificări	2 ore
6. Lucrări care se execută pentru introducerea cadastrului general. 6.1. Planul cadastral de bază. Elementele de conținut obligatorii pentru un plan cadastral de bază. Planul cadastral de ansamblu. Elementele de conținut obligatorii pentru un plan cadastral de ansamblu. Metode de întocmire a planurilor cadastrale.	Prelegere Conversație Exemplificări	2 ore
7. Lucrări care se execută pentru introducerea cadastrului general. Planul de amplasament și delimitare a imobilului. Releveul.	Prelegere Conversație Exemplificări	2 ore
8. Reambularea planurilor cadastrale. 8.1. Metode de reambulare a planurilor cadastrale. Metoda măsurării distanțelor pe aliniament. Metoda intersecțiilor distanțelor. Metoda descompunerii contururilor în figuri geometrice simple. Metoda absciselor și ordonatelor.	Prelegere Conversație Exemplificări	2 ore
9. Reambularea planurilor cadastrale. 9.1. Metode de reambulare a planurilor cadastrale. Metoda intersecțiilor unghiulare.	Prelegere Conversație Exemplificări	2 ore
10. Reambularea planurilor cadastrale. 10.1. Metode de reambulare a planurilor cadastrale. Metoda poligonajului. Metoda drumuirii cu radieri (metoda polară).	Prelegere Conversație Exemplificări	2 ore
11. Reambularea planurilor cadastrale. 11.1. Metode de reambulare a planurilor cadastrale. Reambularea planurilor folosind stația totală. Metode fotogrammetrice de reambulare. Reambularea planurilor cadastrale prin metode de teledeteție.	Prelegere Conversație Exemplificări	2 ore
12. Calculul mărimii suprafețelor. 12.1. Metode numerice de calcul al suprafețelor (metoda absciselor și ordonatelor, metoda descompunerii în figuri geometrice, metoda polară).	Prelegere Conversație Exemplificări	2 ore
13. Calculul mărimii suprafețelor. 13.1. Calculul mărimii suprafețelor - metoda analitică. Metoda automată.	Prelegere Conversație Exemplificări	2 ore
14. Determinarea ariei cu planimetrul electronic. 14.1. Toleranțe la determinarea ariei suprafețelor.	Prelegere Conversație Exemplificări	2 ore

Bibliografie		
1. Tămăioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrale de specialitate, Matrixrom, București, 2005; 2. Pădure I., - Cadastru funciar, Cluj-Napoca, Ed. Risoprint, 2005; 3. Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; 4. Boș N., Iacobescu O. - Cadastru și cartea funciară, Ed. AllBeck, Brașov, 2009; 5. Koncsag M.E., - Elemente de cadastru minier modern, Ed. Grinta, Cluj Napoca 2014; 6. Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023; *** , Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996 republicata;		
8.2. Seminar-laborator		
1. Norme de protecția muncii pe teren și în laborator. - norme de protecția muncii pe teren și în laborator	Conversație Exemplificări	2 ore
2. Calcule specifice activității de cadastru. - calculul punctului pe segment. - ridicarea și coborârea de perpendiculare. - calculul capătului și frânturii de drum.	Calcule, Exemplificări, Aplicații practice	2 ore
3. Clasificarea terenurilor și a construcțiilor în funcție de destinația lor economică. Clasificarea și identificarea categoriilor de folosință ale terenurilor și de identificare a construcțiilor.	Exemplificări, Aplicații practice	2 ore
4. Împărțirea teritoriului româniei în unități administrative-teritoriale. - subdiviziunile teritoriului administrativ comunal sau orășesc; - limite și hotare.	Conversație Exemplificări	2 ore
5. Reambularea planurilor cadastrale. Metode de reambulare a planurilor cadastrale. - metoda măsurării distanțelor pe aliniament; - metoda intersecțiilor distanțelor; - metoda descompunerii contururilor în figuri geometrice simple; - metoda absciselor și ordonatelor.	Calcule, Exemplificări, Aplicații practice	4 ore
6. Reambularea planurilor cadastrale. Metode de reambulare a planurilor cadastrale. - metoda intersecțiilor unghiulare	Calcule, Exemplificări, Aplicații practice	4 ore
7. Reambularea planurilor cadastrale. Metode de reambulare a planurilor cadastrale. - metoda poligonației; - metoda drumuirii cu radieri (metoda polară)	Calcule, Exemplificări, Aplicații practice	4 ore
8. Reambularea planurilor cadastrale. Metode de reambulare a planurilor cadastrale. - reambularea planurilor folosind stația totală: - principii de reambulare a planurilor cadastrale cu ajutorul stațiilor totale.	Calcule, Exemplificări, Aplicații practice	2 ore
9. Reambularea planurilor cadastrale. Metode de reambulare a planurilor cadastrale. - reambularea planurilor cadastrale prin metode fotogrammetrice și de teledetecție;	Calcule, Exemplificări, Aplicații practice	2 ore
10. Calculul mărimii suprafețelor. Metode numerice de calcul al suprafețelor: - metoda absciselor și ordonatelor; - metoda descompunerii în figuri geometrice; - metoda polară; -.	Calcule, Exemplificări, Aplicații practice	2 ore
11. Calculul mărimii suprafețelor. Metode de calcul al suprafețelor - metoda analitică - determinarea ariei cu planimetrul electronic.	Calcule, Exemplificări, Aplicații practice	2 ore
Bibliografie 1. Tămăioagă Ghe., ș.a. - Cadastrul general și cadastrale de specialitate, Matrixrom, București, 2005; 2. Pădure I., - Cadastru funciar, Cluj-Napoca, Ed. Risoprint, 2005; 3. Ungur A., Koncsag E. – Cadastru – Îndrumător de laborator, Seria Didactica, 2009; 4. Boș N., Iacobescu O. - Cadastru și cartea funciară, Ed. AllBeck, Brașov, 2009; 5. Koncsag M.E., - Elemente de cadastru minier modern, Ed. Grinta, Cluj Napoca 2014; 6. Koncsag M.E. - Cadastru și Sisteme informaționale specifice domeniilor de activitate, Note de curs universitar-format electronic, 2023; *** , Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996 republicata;		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Conținuturile disciplinei sunt corelate cu Legea 7/1996, legea Cadastrului și a publicității imobiliare, astfel studenții care studiază această disciplină vor avea rolul de a executa lucrări tehnice cadastrale și de a pune la dispoziția celor interesați în orice moment, date reale și complete referitoare la bunurile imobile pentru a contribui la: reglementarea situației juridice a bunurilor imobile și înscrierea lor în cartea funciară în vederea realizării publicității imobiliare, crearea unei baze juste pentru stabilirea impozitului fiscal, identificarea juridică a resurselor funciare, furnizarea elementelor necesare pentru întocmirea studiilor și proiectelor privind sistematizarea teritoriului și a localităților.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Evaluare finala	Examen cu cel puțin 2 subiecte de verificare – scris	60%
10.5 Seminar/laborator	Verificare pe parcurs	Portofoliu de lucrari practice	40%

6.6 Standard minim de performanță:
Obținerea notei minime 5 (cinci) pentru fiecare subiect și probă de evaluare.
Demonstrarea competențelor:
Intocmirea și completarea planurilor cadastrale pe etape de lucru și calculul mărimii suprafețelor prin diferite metode.

Data completării

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de seminar

Data avizării în departament

Semnătura directorului de departament

Data aprobării în Consiliul Facultății

Semnătura Decanul Facultății

.....

.....